

Số: **367** /QĐ-TNMT-QLMT

TP. Hồ Chí Minh, ngày

QUYẾT ĐỊNH

22-05-2007

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường
của Dự án đầu tư xây dựng “khu nhà ở Hưng Phú, quận Thủ Đức”

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP.HCM

- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09/8/2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18/7/2003 về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng “khu nhà ở Hưng Phú, tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức” họp ngày 07/2/2007 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng “khu nhà ở Hưng Phú, tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức” đã được chỉnh sửa bổ sung, kèm theo văn bản giải trình số 66/BQL/07 ngày 14/3/2007 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng;
- Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng “khu nhà ở Hưng Phú, tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức” của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (sau đây gọi là Chủ dự án):

- 1.1 Dự án được triển khai trên khu đất có tổng diện tích 8,7636 ha, tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức.
- 1.2 Quy mô dự kiến thực hiện dự án bao gồm: 547 căn hộ chung cư, nhà liên kế vườn, biệt thự và một số công trình phụ trợ khác như nhà trẻ - mẫu giáo, công viên cây xanh, đường nội bộ. Quy mô dân số dự kiến khoảng 2.000 người.

Điều 2: Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng các nội dung đã nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và những yêu cầu bắt buộc sau, bao gồm:

- 2.1 Thực hiện các biện pháp giảm thiểu, xử lý ô nhiễm trong giai đoạn thi công xây dựng; đảm bảo các tiêu chuẩn, qui định về bảo vệ môi trường đối với

- bụi, tiếng ồn, rung, khí thải và nước thải; có biện pháp thoát nước chung, đảm bảo không gây ngập úng khu vực;
- 2.2 Xây dựng tách riêng hai hệ thống thoát nước mưa và nước thải; nước thải sinh hoạt phát sinh khoảng 430 m³/ngày phải được thu gom, xử lý tập trung, đảm bảo nước thải sau xử lý đạt tiêu chuẩn nước thải sinh hoạt TCVN 6772:2000, mức I;
 - 2.3 Giảm thiểu và xử lý tiếng ồn, khí thải phát sinh từ quá trình hoạt động của máy phát điện dự phòng và các thiết bị khác, đảm bảo đạt tiêu chuẩn môi trường;
 - 2.4 Tuân thủ đúng các quy định hiện hành đối với việc khoan, khai thác, sử dụng nước ngầm và lấp giếng sau khi khai thác, sử dụng;
 - 2.5 Phân loại, lưu giữ và hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý xà bần và chất thải rắn sinh hoạt theo đúng quy định;
 - 2.6 Thực hiện chương trình giám sát môi trường đối với lưu lượng nước thải, các thông số ô nhiễm đặc trưng cho nước thải và khí thải phát sinh định kỳ 03 tháng/lần; giám sát chất lượng môi trường không khí xung quanh dự án định kỳ 06 tháng/lần, gửi báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3: Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án và những yêu cầu bắt buộc tại Điều 2 của quyết định này là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền thanh tra, kiểm soát việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường đối với Dự án “khu nhà ở Hưng Phú, tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức”.

Điều 4: Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi về nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 5: Chủ dự án có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục công trình xử lý ô nhiễm môi trường trước khi dự án đi vào hoạt động; thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, xác nhận việc thực hiện các nội dung của báo cáo và yêu cầu của quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Điều 6: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- UBND. TP;
- GD Sở (để b/c);
- UBND/P.TNMT Q.TĐ;
- Cty CPĐT & PTXD;
- Lưu VT, QLMT (TP.7).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Văn Chiến