

Số: 5499/QĐ-UBND

Thủ Đức, ngày 29 tháng 9 năm 2010

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Hưng Phú, phường Tam Phú, quận Thủ Đức.

### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2009;
- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ ban hành về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/08/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam quy hoạch xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-XD ngày 3/4/2008;
- Căn cứ Quyết định số 93/2008/TT-BXD ngày 26/12/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn trên địa bàn quận trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ văn bản số 3933/UBND-ĐTMT ngày 13/08/2010 của Ủy ban nhân dân quận Thành phố về Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở Hưng Phú, phường Tam Phú, quận Thủ Đức do Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Xây Dựng (INVESTCO) làm chủ đầu tư.
- Căn cứ văn bản số 3166/KQTD – QSHKT ngày 04/09/2008 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố về việc: Kết quả thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Hưng Phú, phường Tam Phú, quận Thủ Đức;
- Căn cứ văn bản số 1885/SQHKT-QHKV2 ngày 14/07/2010 của Sở Quy Hoạch Kiến Trúc TP.HCM về việc xin ý kiến về Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở Hưng Phú - Phường tam Phú, quận Thủ Đức do công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Xây Dựng (INVESTCO) làm chủ đầu tư.
- Căn cứ văn bản số 552/GT.-ĐT ngày 22/06/2009 của Sở Giao thông công chính TP.HCM về việc: San lấp rạch trong dự án khu dân cư P. Tam Phú - Q. Thủ Đức;  
Số chứng thực: 43647/04-04-2010
- Căn cứ văn bản số 895/SGTCC -ĐT ngày 28/09/2008 của Sở Giao thông công chính Thành phố về việc: Ý kiến sử dụng rạch trong dự án Khu dân cư P. Tam Phú - Q. Thủ Đức;  
Số chứng thực: 43647/04-04-2010

CHỦ TỊCH UBND QUẬN THỦ ĐỨC  
*Nguyễn Minh Châu*

